

WONING TE KOOP

Het Rijpaard 39
Dronten

Bieden vanaf prijs
€ 479.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 155m²

Inhoud
ca. 608m³

Perceeloppervlakte
ca. 428m²

Bouwjaar
1989



OMSCHRIJVING

Het Rijpaard 39, Dronten

Op een prachtige locatie in wijk "De Manege" en op steenworp afstand van het "Van Veldhuizenbos" staat deze ruime Twee onder een kap Woning met 5 slaapkamers, 14 zonnepanelen en een fraai aangelegde tuin. De woning is gelegen in een rustig hofje op een perceel van 428 m² eigen grond.

INDELING

BEGANE GROND: Overdekte entree, hal, meterkast, toiletruimte met fonteintje en open hardhouten wenteltrap naar de verdiepingen. Toegang tot de ruime L-vormige woonkamer met lichte laminaatvloer en veel lichtinval door de vele raampartijen. Aansluitend de eethoek en ruime open keuken. De keuken in hoekopstelling is voorzien van een rvs-spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken toegang tot de royale bijkeuken met veel opbergruimte in vaste kastopstelling en deur naar de garage. Vanuit de extra brede garage kom je via de loopdeur in de goed onderhouden achtertuin met verschillende terrassen, vrijstaande overkapping, gazon, plantenborders en achterom langs de woning. Er is de hele dag zon én schaduw te vinden en volop privacy. De oprit biedt voldoende ruimte voor parkeren op eigen terrein. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid in het hofje.

1e VERDIEPING: Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een vaste kastenwand. De 2e slaapkamer is tevens aan de voorzijde met openslaande deuren naar het balkon. Slaapkamer 3 bevindt zich samen met de badkamer aan de achterzijde van de woning. De moderne ruime badkamer heeft een zitbad, douchehoek, toilet en dubbele wastafel in meubel en een opstelling voor de wasmachine.

2e VERDIEPING: Via vaste hardhouten trap te bereiken ruime overloop met veel bergruimte in de

vaste kasten en toegang tot nog twee ruime slaapkamers met daarin veel lichtinval door de hoge raampartijen. In deze slaapkamers tevens opbergruimte achter de knieschotten.

BIJZONDERHEDEN & STERKE PUNTEN:

- Woonoppervlakte 155 m²;
- De woning beschikt over 14 zonnepanelen (2013)
- Gelegen in een rustig hofje op 428 m² eigen grond;
- Smaakvol aangelegde tuin met overdekt terras, gazon prachtige ligging, op loopafstand het "Van Veldhuizenbos";
- Nabij scholen, openbaar groen en uitvalswegen;
- Zeer kindvriendelijke wijk door de vele grasveldjes en speelgelegenheden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













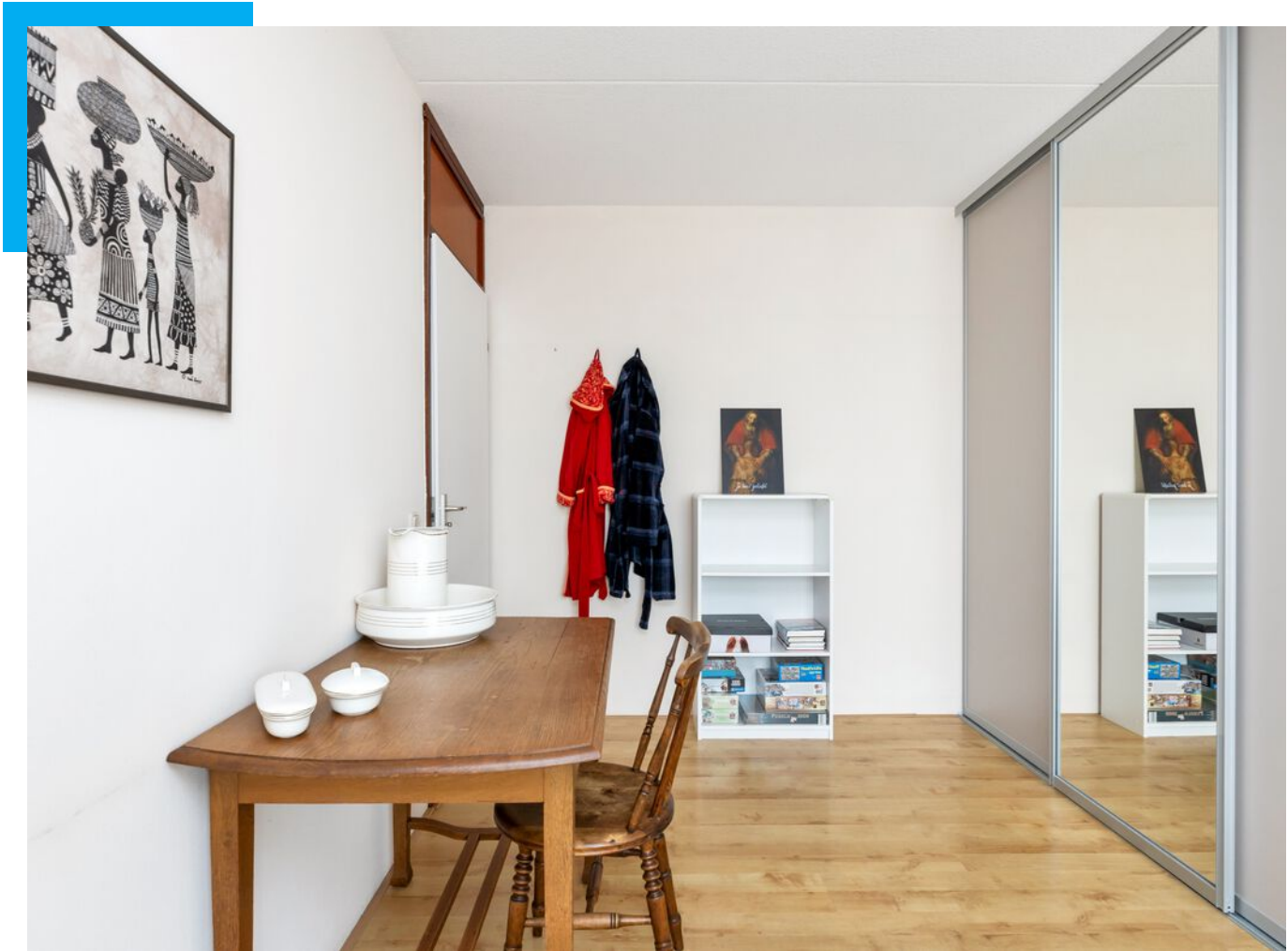






























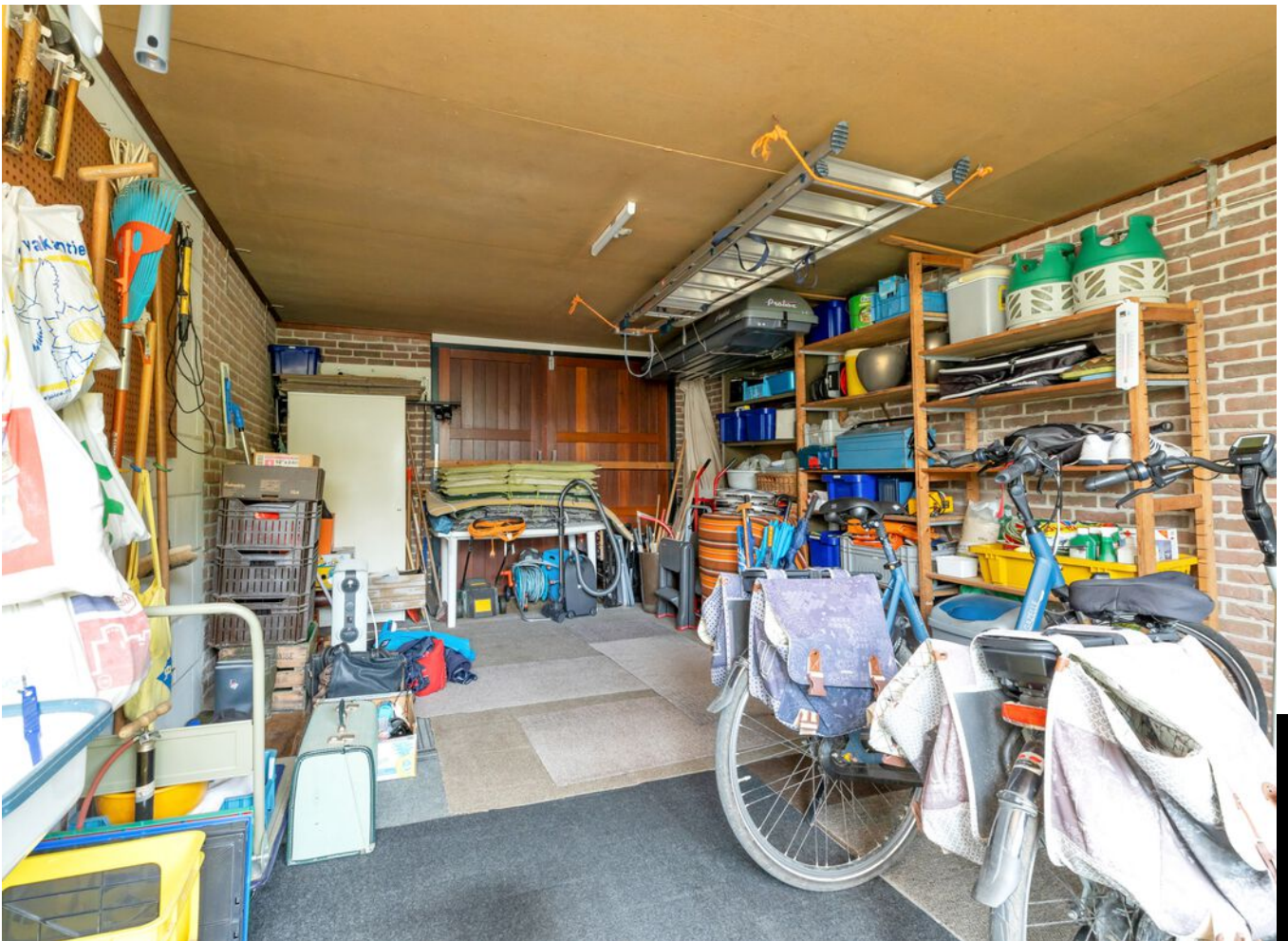






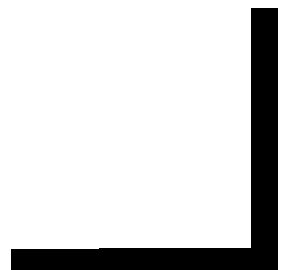




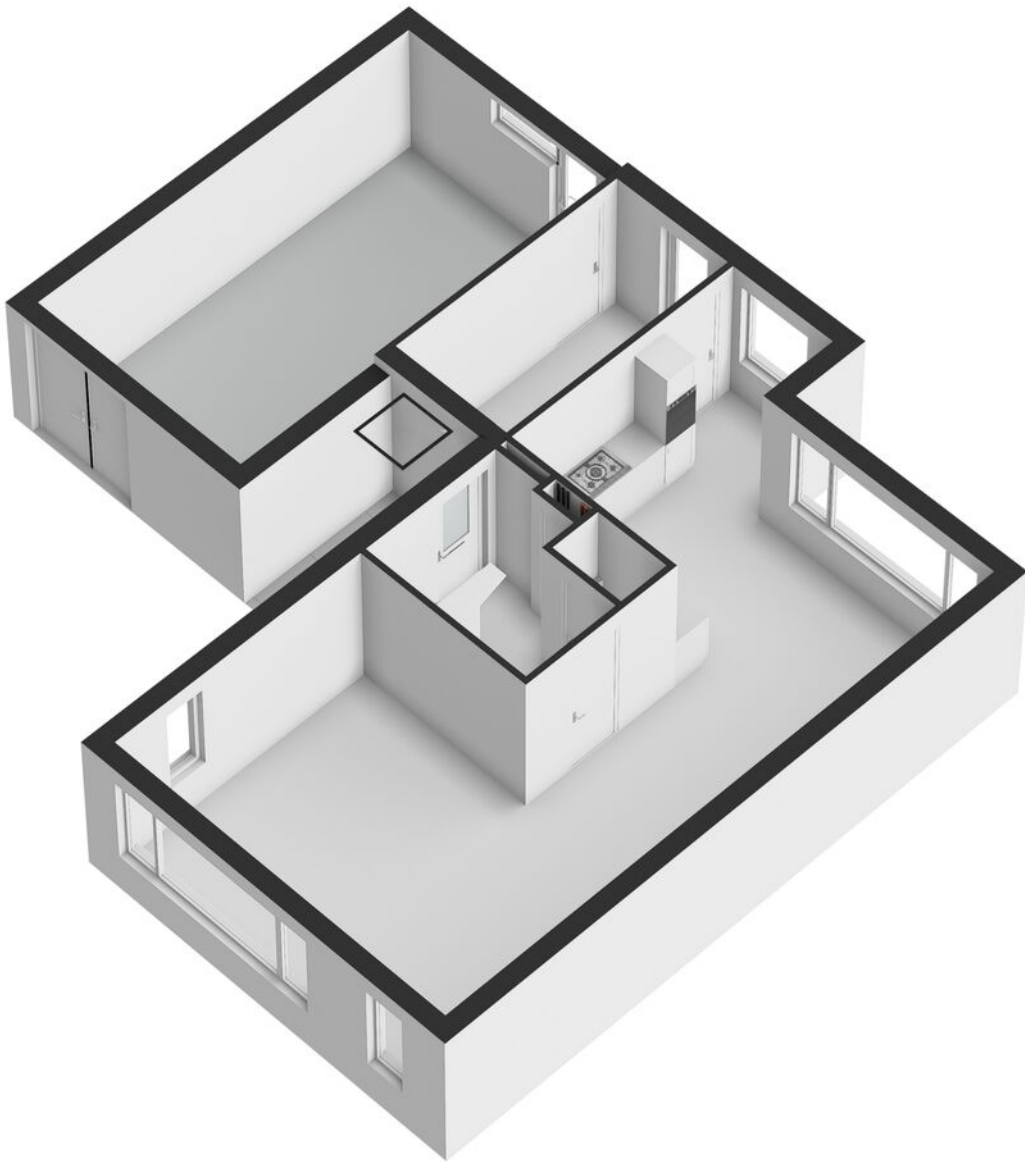




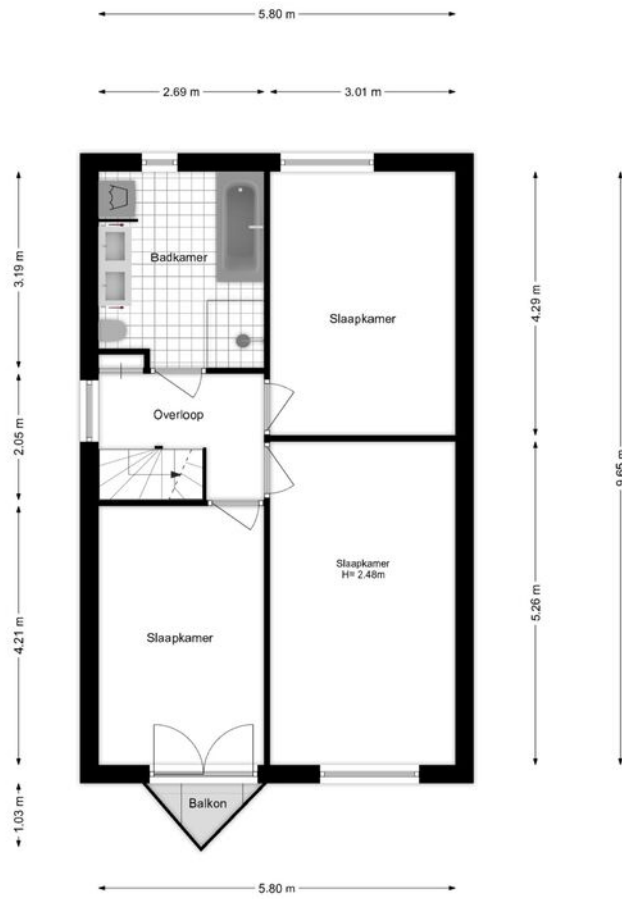
PLATTEGROND



PLATTEGROND



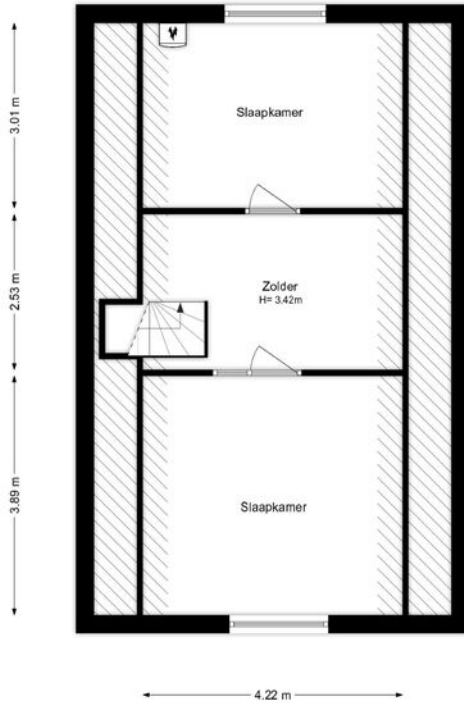
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



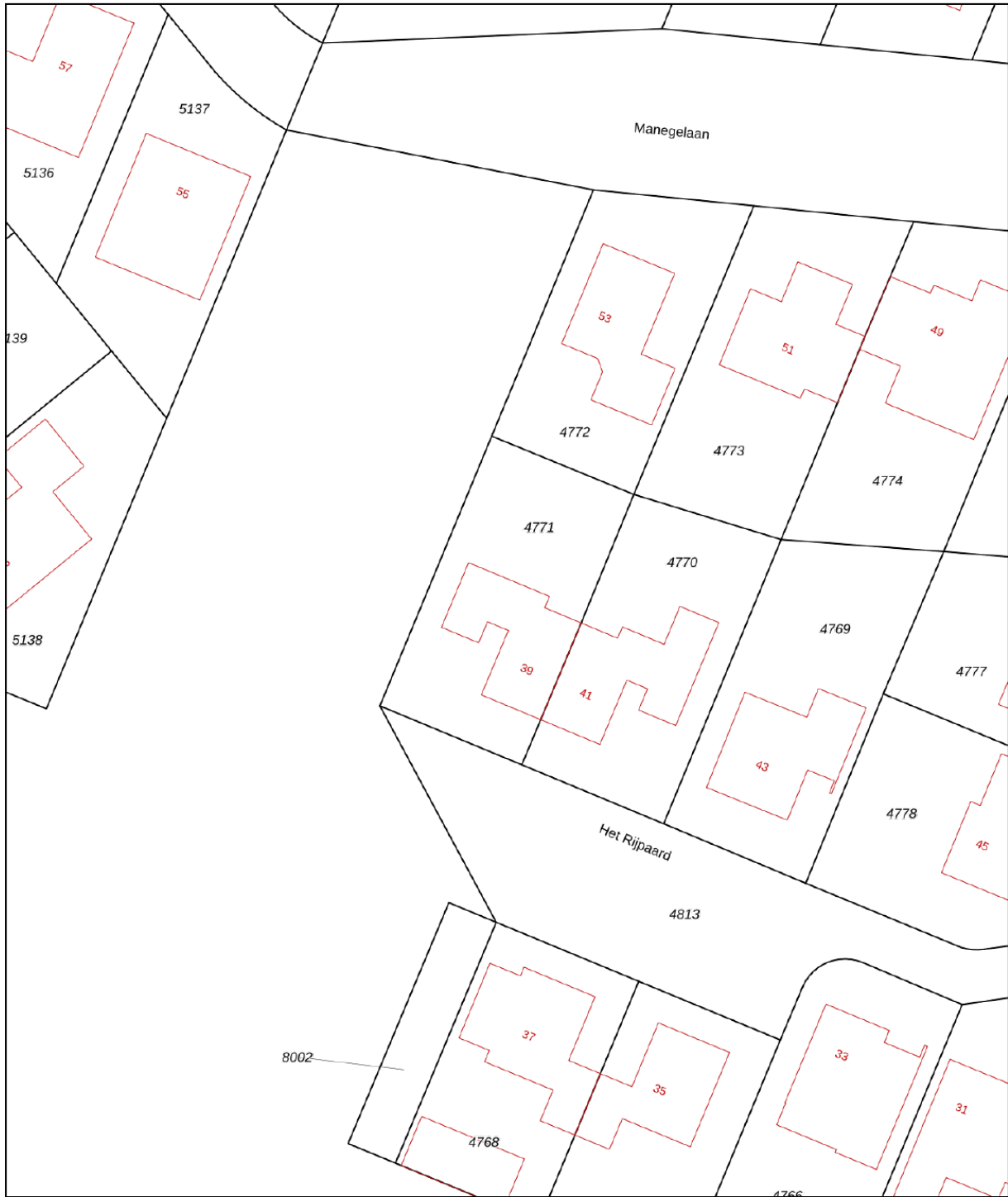
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Prijsbewust makelaar

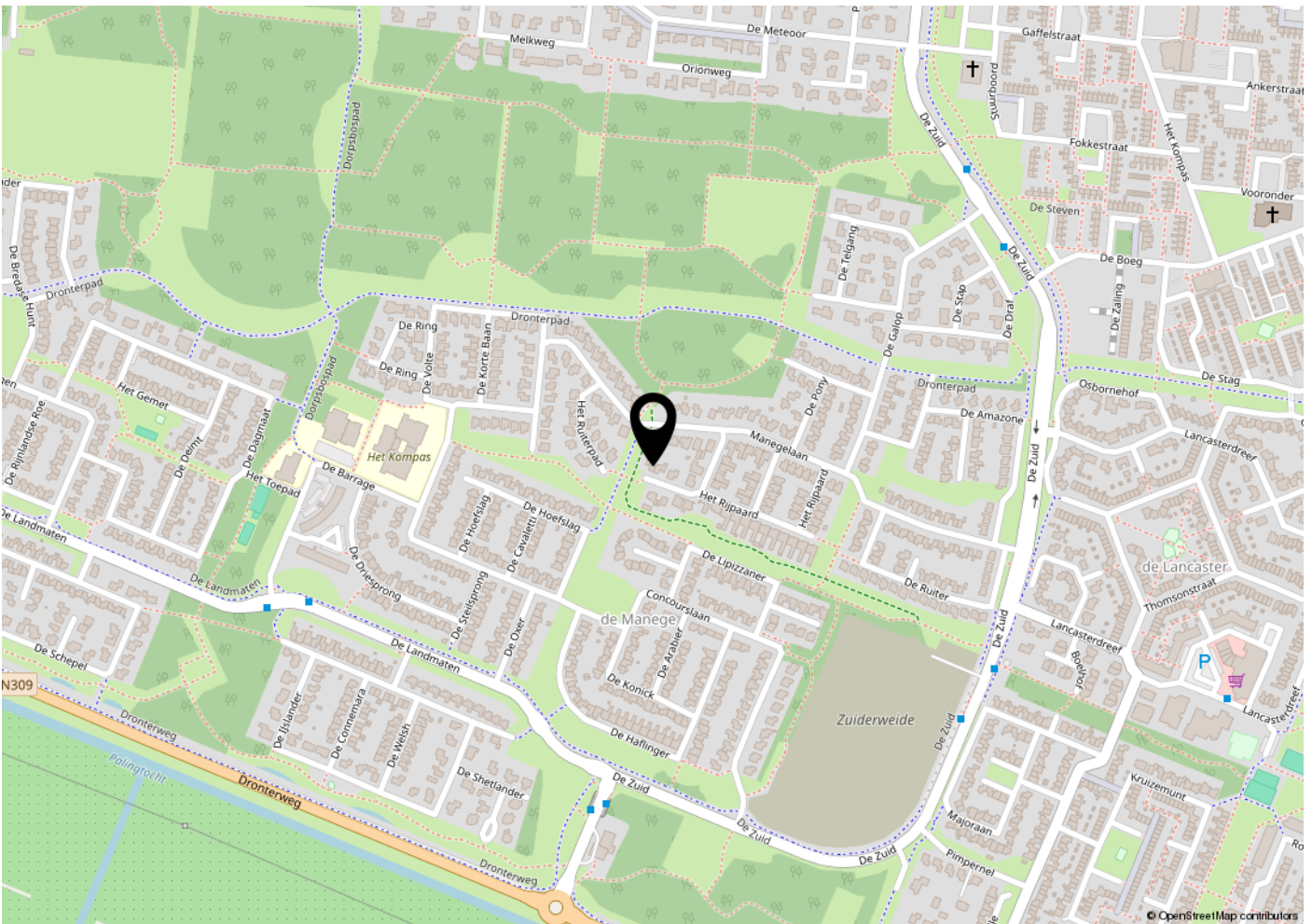
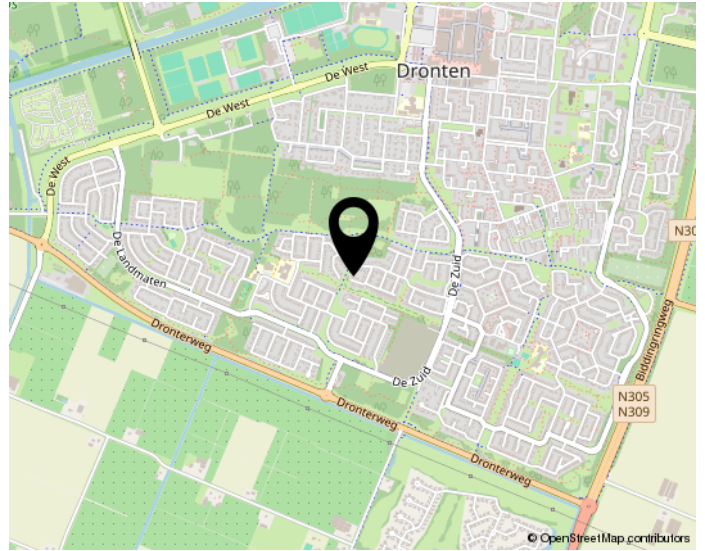
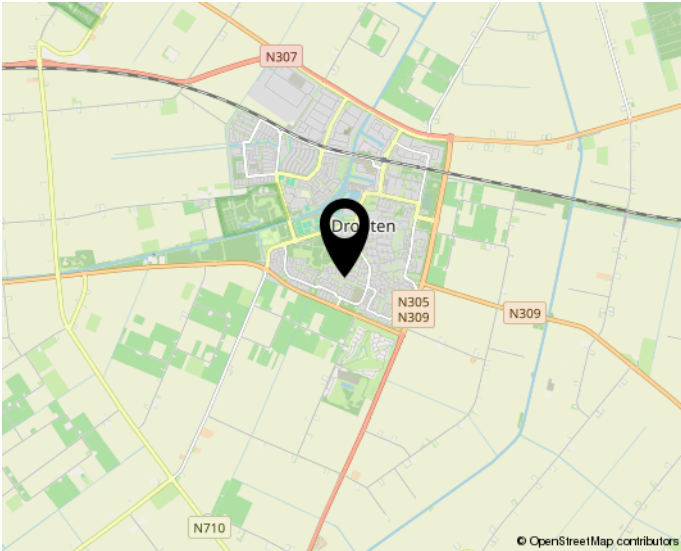


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4771	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



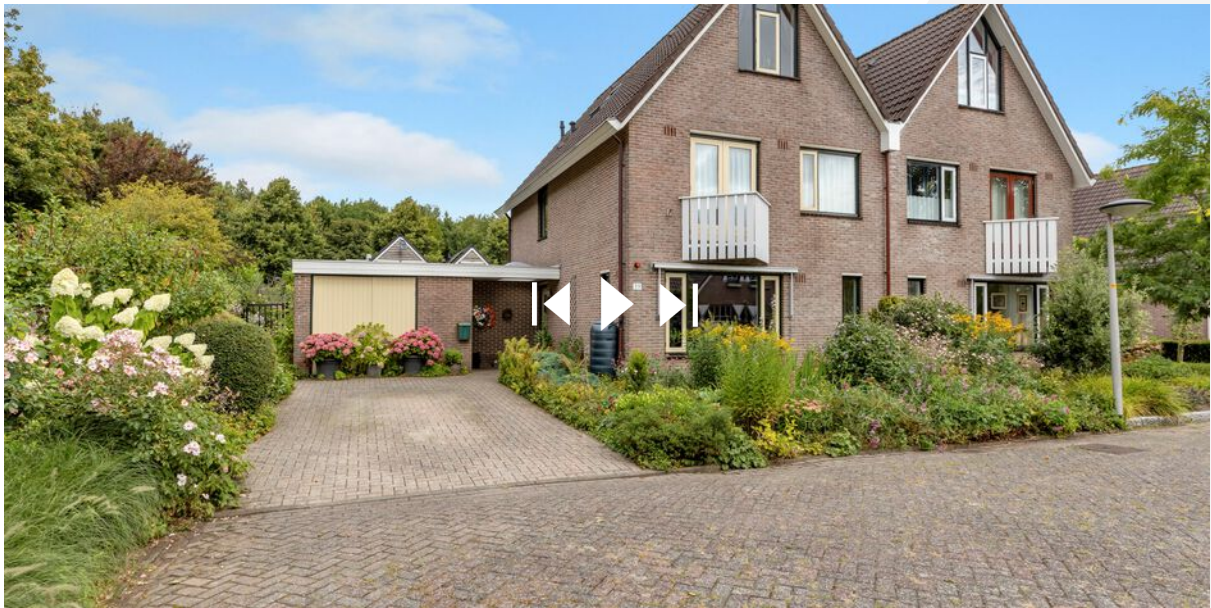
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

het rijpaard39.nl

PRISBEWUST
MAKELAARS

Het Rijpaard 39, Dronten



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl